

REF : 92336

**Parking - Vente : 13 m<sup>2</sup>**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**20 000 €**  
1 538 € / m<sup>2</sup>



**Type d'emplacement : Place simple**

**Surface : 13 m<sup>2</sup>**

**Equipements : Electricité**

**Niveau : 2ème sous-sol**

**Type de parking : Parking souterrain**

**Accès au parking : Porte basculante**

**Ouverture automatique : Oui**

**Ascenseur personne : Non**

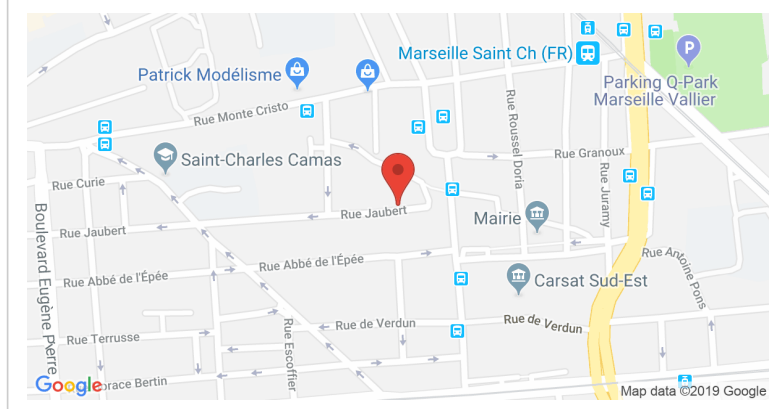
*A vendre très proche place Sébastopol dans une résidence sécurisée, fermée, avec caméras, place de parking en sous-sol avec stop park au sol, accès facile.*

*Places en centre-ville, dans un secteur où le manque de stationnement est avéré.*

*Placement attractif, présente de nombreux avantages par rapport à la location d'habitation, se loue facilement et ne réclament pas de travaux.*

*Vente avec ou sans locataire.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	12 €	145 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	12 €	145 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

