

REF : 87982

Maison - Vente : 148 m² • 7 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot
68 Chemin du Val des Bois

635 000 €
4 291 € / m²



Type de bien : Villa 7 pièces
climatisation

Surface : 148 m²

Chambres : 5

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Jardin, Cour_patio, Terrasse,
Piscine

*Jolie villa contemporaine rénovée (124,64 m² carrez / 149,70 m² habitable)
Plain-pied dans résidence " LA CROIX DU SUD ", verdoyante et sécurisée.*

*Pièce à vivre de 61 m² avec cuisine US
4 chambres (16 m² ; 14 m² ; 12 m² ; 10 m²) + studio (15m²)
3 WC - SDB + 2 salle-d'eau.*

De très nombreux placards et dressing de 7 m².

*Garage (17 m²) + 1 place de parking - Stationnement aisé dans la copropriété
Piscine.*

*Toit terrasse 120 m² env. Patio 30 m². Terrain 330 m²
Gaz de ville, poêle à bois.*

Ecole maternelle et élémentaire, collège et lycée à 3 mn.

Charges de copropriété 570 €/année

AGENCES ET MANDATAIRES S'ABSTENIR.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
151 à 230	D	151	36 à 55	E	36

PHOTOS

