

REF : 86423

**Maison - Vente : 181 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Croix-Rouge

**549 000 €**  
3 033 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces

**Surface :** 181 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Veranda, Jardin, Terrasse, Piscine  
(9m x 4m)

*Très belle villa de 180 m<sup>2</sup>, Etat impeccable, sur 660 m<sup>2</sup> de terrain, dans quartier et lotissement résidentiel, à Château Gombert. A proximité d'écoles, collèges, commerces et transports.*

*4 chambres, avec suite parentale au RDC.*

*Veranda victorienne de 38 m<sup>2</sup>.*

*Cheminée en pierre avec insert.*

*Volets persiennes en aluminium. Moustiquaires.*

*Chauffage fluide caloporteur, programmable individuellement.*

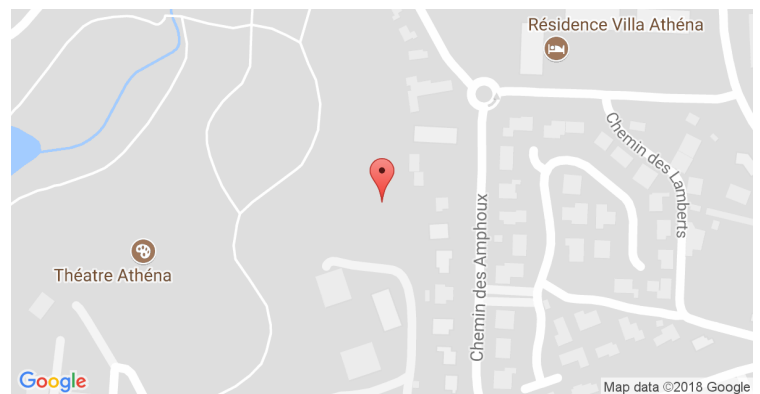
*Piscine et Pool House équipée.*

*Arrosage automatique.*

*Eclairage avec détecteur de présence.*

*Agence S'abstenir*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

