

REF : 59927

**Maison - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Malpassé

**249 000 €**  
2 964 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces  
climatisation

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Garage double

**Extérieur :** Terrasse, Jardin

A vendre très belle villa Type 4 de 84 m<sup>2</sup> environ, en excellent état, avec de très belles prestations, exposée sud-ouest et située au calme dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Elle offre, au rez-de-chaussée :

- Un jardin de 19 m<sup>2</sup>
- Un garage de 30 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau
- Un WC

Au premier étage :

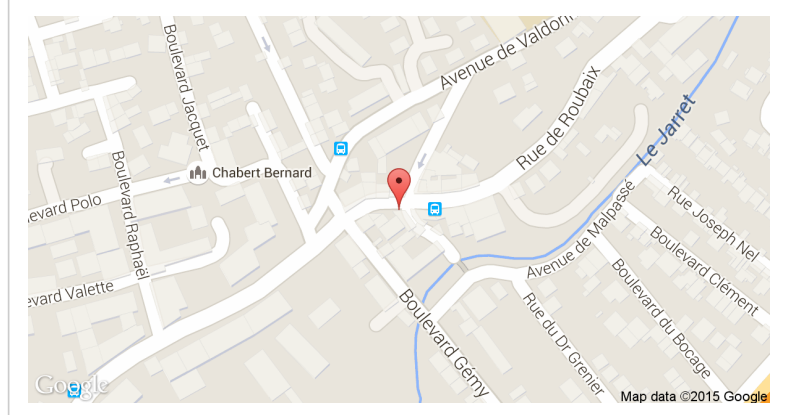
- Un grand séjour avec cuisine américaine aménagée de 42 m<sup>2</sup>
- Un jardin avec terrasse de 56 m<sup>2</sup>

Au deuxième étage :

- Trois chambres de 10.5, 9.1 et 8.8 m<sup>2</sup> (toutes disposent de rangements)
- Une salle de bain principale

Elle dispose par ailleurs de :

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

