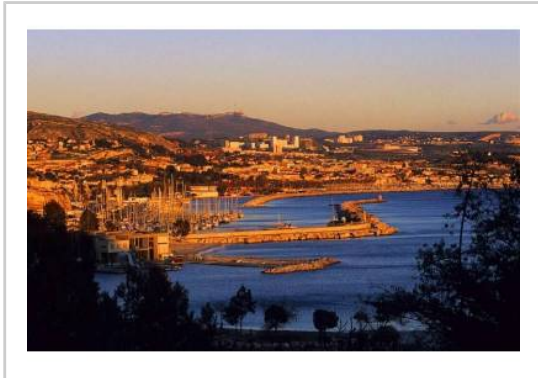


REF : 57573

**Maison - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-André

**145 000 €**  
2 417 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de ville 3 pièces

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio

A vendre maison de ville T3 cosy, refaite à neuf entre 2008 et 2009 et située dans le 16e arrondissement de Marseille.

Agencée sur 60 m<sup>2</sup>, elle offre au rez-de-chaussée :

- Une cour
- Une cuisine et une salle à manger
- Un salon
- Un dégagement
- Une salle de bain

A l'étage :

- Une chambre parentale
- Une petite chambre ou bureau de 8 m<sup>2</sup>

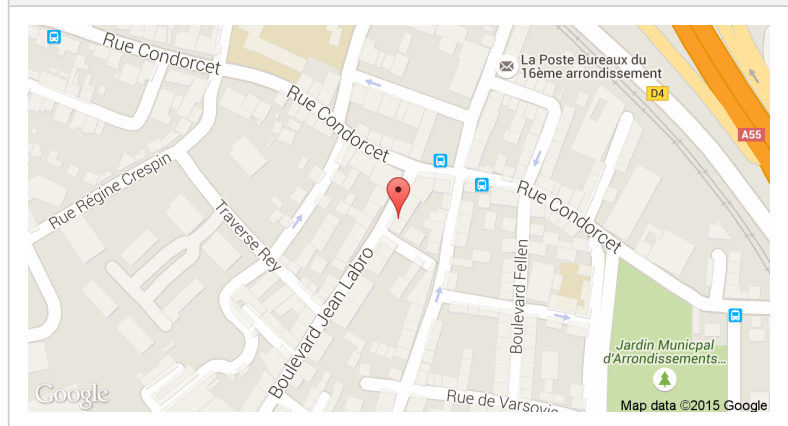
Diagnostics en cours.

Proche de toutes commodités. Village sympathique et typiquement marseillais.

Photos bientôt disponibles.

Joignable tous les soirs à partir de 19h00 et les weekends. Et par

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

