

REF : 88627

**Maison - Vente : 160 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**280 000 €**  
1 750 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Salles d'eau : 4

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

#### TRAVAUX RÉCEMMENT RÉALISÉ : TOITURE

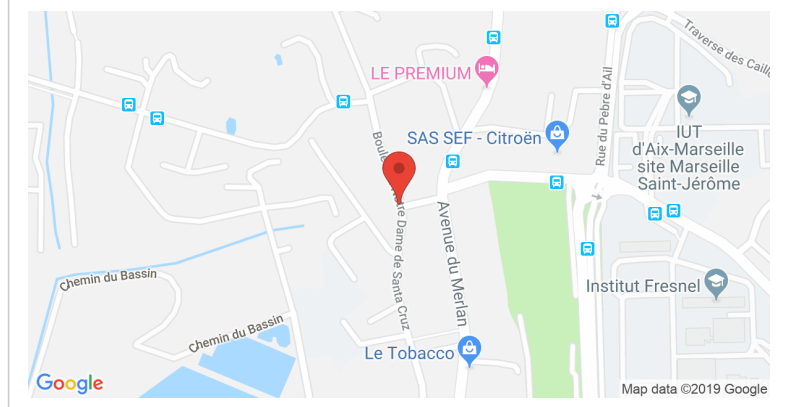
#### IL COMPORTE 4 APPARTEMENTS :

1 T2 DE 30m<sup>2</sup> loué à 475€/m (dont 25€ de charges)  
1 T2 de 42m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> de terrasse loué à 610€/m (dont 30€ de charges)  
1 T1/2 de 38m<sup>2</sup> libre loué à 510€ dont 30€ de charges  
1 studio de 25m<sup>2</sup> libre loué 375€ dont 25€ de charges  
A proximité de la faculté de St Jérôme (5min à pied)  
Proches toutes commodités ( centre commercial ,bus , L2 = jonction autoroute nord avec autoroute sud )

Rentabilité de 7% idéal investisseur .  
Taxe foncière =1200€

Disponible de suite .

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

