

REF : 80916

Maison - Vente : 150 m² • 6 pièces
 Plan-de-Cuques

499 000 €
 3 327 € / m²



Type de bien : Maison 6 pièces

Surface : 150 m² dont 150 m² Carrez

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Extérieur : Cour_patio de 20 m², Garage et
 buanderie de 30 m², Jardin de 540
 m², Piscine (7m x 4m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2100 €

*****MAISON AVEC PISCINE PLAN DE CUCQUES*****

*C'est une maison de plain pied que nous vous proposons
 aujourd'hui*

*Située dans un joli quartier de Plan de Cuques sans vis à vis,
 cette grande maison vous séduira par son calme et sa zénitude...*

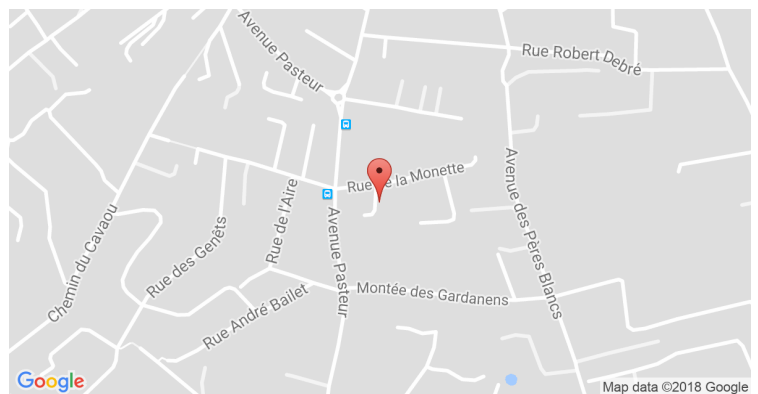
*En effet, outre son joli jardin avec sa piscine atypique, elle
 dispose d'un patio très reposant!*

*Vous serez séduits par ses volumes, en effet, elle dispose d'un
 grand salon et une cuisine spacieuse donnant sur la terrasse et la
 piscine, 4 grandes chambres et un bureau pouvant faire office de
 chambre d'amis, 2 wcs, une grande salle de bain, un grand
 garage et une buanderie*

Trois places de parking privatives

Venez vite la découvrir, c'est un bien rare....

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier
 Grand garage/ buanderie/cellier

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	175 €	2 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	175 €	2 100 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	40 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	18 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Chambre 3	-	14 m ²	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 4	-	13 m ²	Parquet	Sud-est	Patio
Bureau	-	10 m ²	Carrelage	-	-
SdB / douche / WC	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Hall d'entrée	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
WC 2	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	540 m ²	-	-	-
Cour/Patio	-	20 m ²	-	Sud-est	-
Garage et buanderie	-	30 m ²	-	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	11 à 20	C
151		11	

PHOTOS

