

REF : 70020

**Maison - Vente : 133 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**650 000 €**  
4 887 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : 6 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage double

Extérieur : Jardin, Terrasse, Piscine

A vendre maison ensoleillée et très bien desservie, située dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencée sur 133 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Cinq chambres dont deux suites
- Un beau séjour
- Une grande cuisine
- Un solarium à l'étage
- Des rideaux aluminium motorisés et centralisés
- Deux places de parking avec portail motorisé
- Un jardin aménagé avec pelouse et arrosage automatique
- Une piscine complète sans vis-à-vis avec nage à contre-courant
- Un volet roulant sur la piscine motorisé
- Un abri de jardin
- Des très belles terrasses
- Des belles prestations

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

