

REF : 93407

Maison - Vente : 90 m² • 5 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

285 000 €
 3 167 € / m²



Type de bien : Maison 5 pièces
 climatisation

Surface : 91 m² dont 90,87 m² Carrez

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Climatisation
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Jardin, Terrasse de 10 m², Terrasse de 68 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1700 €

*****VILLA *****LUMINEUSE T5 ***** 4
 CHAMBRES*****GARAGE PORTAIL ELECTRIQUE*****

Voici une jolie maison, où il y fait bon d y vivre, dans une
 résidence sécurisée au coeur de toutes les commodités
 quotidiennes

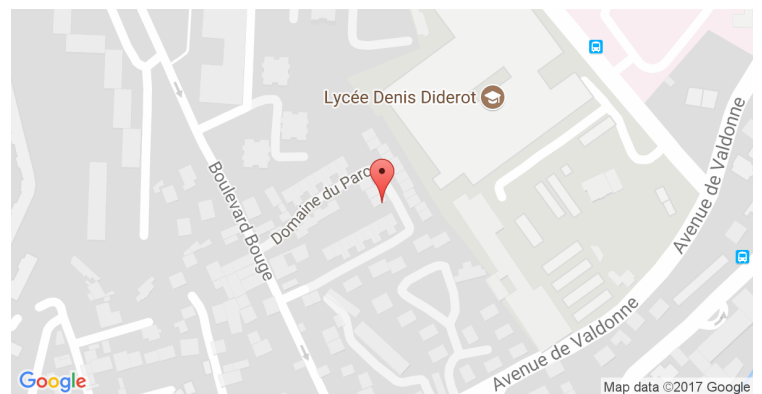
Vous serez séduits par son rez de chaussée composé d'un vaste
 séjour cuisine US donnant sur deux terrasses, une de pres de
 70M2 et une autre d une dizaine de M2

A l etage, 4 chambres avec dressing et une salle de bain douche
 a l italienne avec WC suspendus refaite l an dernier ...

Notons qu un garage est attenant a la maison de pres de 15M2 et
 deux places de parking en plus en extérieur

*****VENEZ VITE VISITER ***** ELLE VOUS
 ATTEND*****

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier
 Garage

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

Après 1997

Etat

Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail électrique

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	-	Carrelage	Sud	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-
SdEau	1er	5 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 1	1er	10 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	10 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 4	1er	8 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Terrasse 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord	-
Jardin	-	-	-	Sud	-
Terrasse 2	-	68 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	126	≤ 5
			A
			4

PHOTOS

