

REF : 88713

**Maison - Vente : 357 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Valentine  
195 Route des Trois Lucs à La Valentine

**790 000 €**  
2 213 €/ m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 5 pièces

Surface : 357 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

Au 195 route des 3 Lucs  
Facède en pierre classée.  
3ieme étage avec ascenseur  
357 m2 plus 80 m2 en deux terrasses.

Libre en septembre 2018.  
Possibilité de location.

ATTENTION: Pas de professionnel de l'immobilier SVP.  
JE NE REPONDS PAS AUX TEXTO. Merci

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

