

REF : 89773

Maison - Vente : 111 m² • 5 pièces
Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

450 000 €
4 054 € / m²



Type de bien : Maison 5 pièces

Surface : 111 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 44 m², Jardin de 750 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

*Maison 1900 de type marseillais de 111 m² + buanderie 7 m² et garage 18 m² sur 850 m² de terrain arboré avec une petite serre, une piscine sur deck et un chalet. Une terrasse d'angle (44 m²) donne accès à un salon ouvert de 36 m² avec cheminée et la cuisine. A l'étage : 4 chambres (11, 11, 11, 15 m²) dont une avec douche et terrasse, une salle de bains avec douche et baignoire. Un wc indépendant à chaque niveau. L'entrée par le portail permet le stationnement de 3 voitures. Un portillon donne accès directement aux commerces, écoles et arrêt de bus (2 lignes accès métro la Rose).
Diagnostics en cours.*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	750 m ²	-	-	-
Terrasse	-	44 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

