

REF : 86657

**Maison - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Les Riaux

**270 000 €**  
3 375 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 4 pièces**  
climatisation

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Correct**

Extérieur : Terrasse

*Belle maison plein sud T4, 80 m<sup>2</sup> sur 2 plans, situation dominante avec vue panoramique sur la rade de Marseille.*

*Terrasse exceptionnelle de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été (four à pizza).*

Caves

Climatisation

Doubles vitrage

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

