

REF : 94326

Maison - Vente : 50 m² • 4 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

140 000 €
2 800 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 50 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Veranda, Terrasse

ans une impasse calme et verdoyante et une petite copropriété à 2 lots accessible par servitude commune, petite maison lumineuse de 50 m² à 2 niveaux toute en longueur, prolongée d'une terrasse de 16 m² et d'une seconde terrasse surélevée de 9 m², exposées au Sud. Un petit atelier de 9,5 m² complète l'ensemble.

Le rez-de-chaussée est constitué d'une salle de bains, d'un coin salon, d'une cuisine et d'une véranda. L'étage se compose d'une chambre et d'un bureau attenant, et d'une chambrette.

La maison a été entièrement rénovée et jouit d'une vue exceptionnelle sur Marseille et sa rade. DPE en cours.

A proximité de tous commerces et commodités : Grand Bus B2, Lycées, Collège et écoles.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

