

REF : 89113

**Maison - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**199 000 €**  
2 369 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 3 pièces

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Veranda, Jardin

maison de ville T3/4 de 84 m<sup>2</sup> avec véranda et jouissance exclusive d'un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>. au calme sans passage de véhicules. 1er étage : 2 chambres. Une chambre de 25 m<sup>2</sup> et une deuxième de 12 m<sup>2</sup>. La porte fenêtre derrière s'ouvre directement sur le jardin arboré et clos par grillage. Chauffage par convecteurs électriques à rayonnements. Installation électrique renouvelée.- Quartier calme et proche des commodités, du port de plaisance et du port de l'Estaque  
- A 15 minutes du centre de Marseille  
- Maison rénover (toiture, isolation, électricité et plomberie refaites en 2005/2006)  
- Stationnement aisé dans la rue (traverse Bruno Razzoli)  
Classe Énergétiques : D GES : A

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

