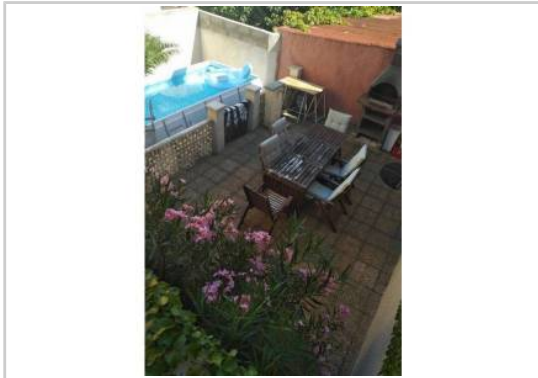


REF : 91407

Maison - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

235 000 €
3 357 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces
climatisation

Surface : 70 m²

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Garage simple

Extérieur : Terrasse, Balcon, Jardin, Piscine

Vend charmant haut de villa d'environ 70 m² composé d' une cuisine ouverte sur un séjour climatisé d' environ 25 m² , composé de deux grandes chambres de 16 et 14 m² , et d' une salle d' eau .

Contient un balcon donnant sur séjour et chambre , un garage , un cellier , et un agréable jardin avec coin terrasse , piscine et terrain de boule .

Pas de travaux a prévoir

Double vitrage

séjour climatisé

Proche crèche bus école commerce

chaudière neuve

toiture en bonne état

secteur calme

aucune servitude

Proche des collines

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

