

REF : 69913

Maison - Vente : 62 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

158 000 €
 2 548 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces

Surface : 62 m²

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 11,75 m², Jardin de 50 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 795 €

***** CHARMANTE PETITE MAISON DE VILLE*****

Venez découvrir cette maison de ville mitoyenne mais individuelle, rénovée!

Elle se compose comme suit:

- Au rez de jardin, vous pourrez profiter d'une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée ainsi qu'un salon pouvant être transformé en chambre et donnant sur le jardin.

A l'étage, deux chambre et une salle de bain avec double vasque ainsi qu'une baignoire d'angle.

Sa terrasse avec cuisine extérieure et son jardin avec barbecue en pierre vous permettront de profiter de délicieux moments.

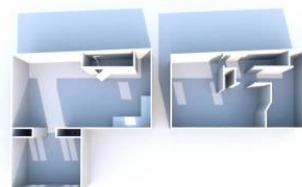
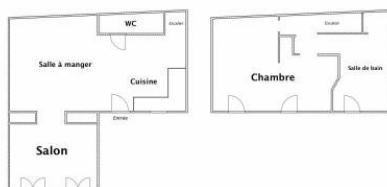
Une place de parking est incluse dans le pix et juste à l'entrée de votre demeure.

A visiter sans plus tarder!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Abri de jardin

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Barbecue fonctionnel, en pierre, dans le jardin

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	66 €	795 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	66 €	795 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Salle a manger	-	16 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Salon	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	7 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
Chambre 2	1er	10 m ²	Parquet	Sud-est	Jardin
SdB	1er	7 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Dégagement	1er	1 m ²	Lino	-	-
Jardin	-	50 m ²	-	Sud-est	-
Terrasse	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

