

REF : 90456

**Maison - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**315 000 €**  
 2 864 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 3 pièces**  
 climatisation

**Surface :** 100 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> Carrez  
**Chambres :** 2  
**Salle de bain :** 1  
**Salle d'eau :** 1  
**Etat du bien :** Rénové  
**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997  
**Extérieur :** Veranda de 5 m<sup>2</sup>, Cour\_patio de 7 m<sup>2</sup>, Terrasse de 160 m<sup>2</sup>, Terrasse de 200 m<sup>2</sup>, Jardin de 600 m<sup>2</sup>, Piscine (8m x 4m)  
**Disponibilité :** Immédiate  
**Taxe foncière :** 1500 €

**\*\*\*BELLE MAISON AVEC PISCINE + STUDIO INDEPENDANT SUR UNE PARCELLE DE 1000M2\*\*\***

Maison de charme au fond d'une impasse en plein coeur du village de Saint Henri , idéalement située à la fois isolée et au calme mais aussi à proximité de la plage des commerces, écoles et axes autoroutiers.

En dehors de sa situation géographique cette maison offre une parcelle de 1000m2 sur laquelle on compte deux grandes terrasses, une cour intérieure et une piscine privative. Entièrement rénovée elle offre de multiples espaces de rangements ainsi qu'un bel espace de vie donnant à la fois sur le jardin et sur la cour. Au premier étage un espace nuit avec deux chambres mansardées avec au sol un revêtement jonc de mer qui donne un air de vacances.

°°°Au fond du jardin un studio complètement indépendant et équipé avec sa Kitchenette son coin nuit et sa salle d'eau avec wc et douche italienne le tout sur une (...)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Dépendance

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**La maison**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	1 €	10 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	125 €	1 500 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	126 €	1 510 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	43 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Terrasse
<b>SdB / douche</b>	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Cour
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-
<b>Cuisine</b>	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Terrasse
<b>Laverie</b>	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Débarras</b>	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Dégagement</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Chambre 1</b>	-	16 m <sup>2</sup>	Jonc de mer	Nord-est	Colline
<b>Chambre 2</b>	-	20 m <sup>2</sup>	Jonc de mer	Sud	Terrasse
<b>Terrasse 1</b>	-	160 m <sup>2</sup>	Béton	Sud	-
<b>Cour/Patio</b>	-	7 m <sup>2</sup>	Béton	Nord	-
<b>Véranda</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
<b>Jardin</b>	-	600 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
<b>Terrasse 2</b>	-	200 m <sup>2</sup>	Dalles pierres	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

