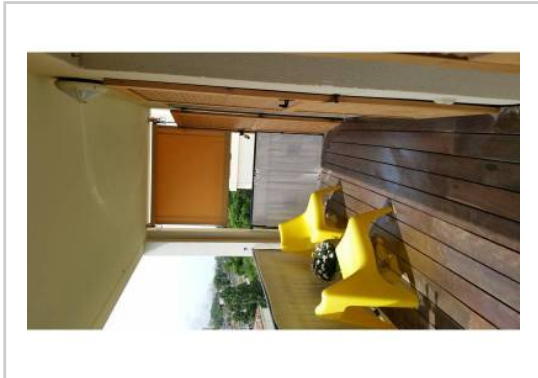


REF : 65348

**Appartement - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**262 000 €**  
3 119 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation, meublé*

**Surface :** 84 m<sup>2</sup> dont 84 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Balcon, Jardin

**BEAU T3/ T4 TRES RECENT LUMINEUX ET TRAVERSANT**  
SUPERFICIE 84 M2  
ETAGE ELEVE ENSOLEILLE  
BELLE VUE DEGAGEE

CUISINE COMPLETE INTEGREE TRES FONCTIONNELLE  
AVEC ELECTROMENAGERS NOMBREUX RANGEMENTS  
BEAU SEJOUR LUMINEUX , MUR EN PIERRE NATURELLE  
GRAND HALL D ENTREE + RANGEMENTS + GRAND RGMT  
CHAUSSURES TOUTE HAUTEUR  
CARRELAGE GRIS SATIN EN GRES CERAME 60/120  
MARQUE REFIN

1 BELLE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAIN  
MEUBLE GRAND MIROIR 2 VASQUES / DOUCHE A L  
ITALIENNE + MEUBLE INTEGRE POUR MACHINE A LAVER  
GRAND DOUBLE DRESSING TOUTE HAUTEUR PORTES  
COULISSANTES EN VERRE LAQUE NOIR  
COMMODE SUSPENDUE + DOUBLE PLACARD PORTES TT  
HAUTEUR  
STORES NOIRS BANDES VERTICALES AUX FENETRES

1 BELLE CHAMBRE POUR UN GRAND LIT DOUBLE AVEC

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

