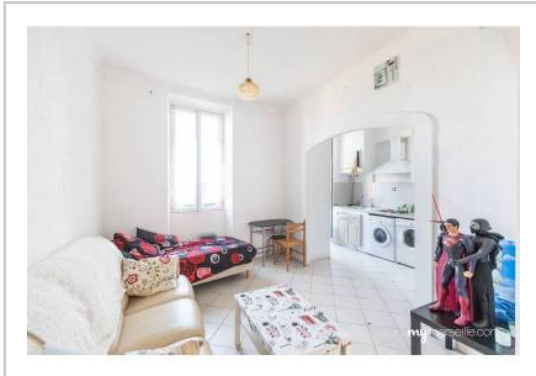


REF : 77031

Appartement - Vente : 45 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

70 000 €
1 556 € / m²



Type de bien : T3

traversant, meublé

Surface : 45 m² dont 45 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 550 €

T3 avec double exposition avec un Jardin privatif, dans quartier euromed Marseille.

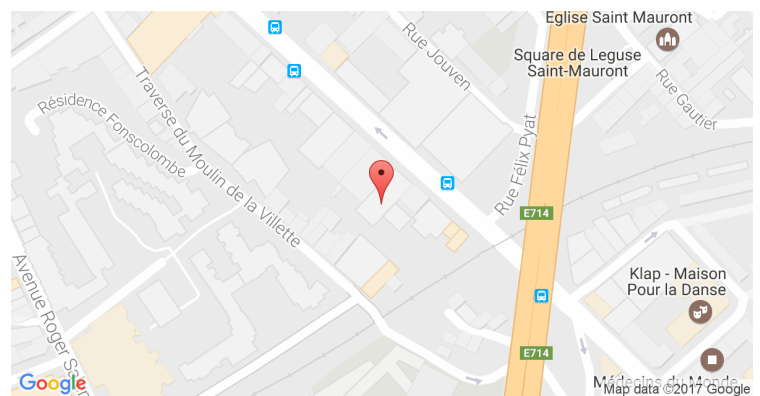
Agencé sur 45 m2, il offre :

- Un balcon traversant
- Un salon ouvert sur une cuisine américaine
- Une parcelle de jardin privative au rez-de-chaussée
- Une cuisine
- Une grande chambre
- Une petite chambre
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC

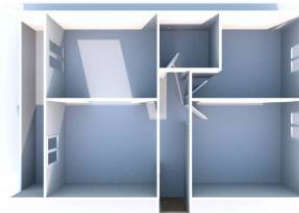
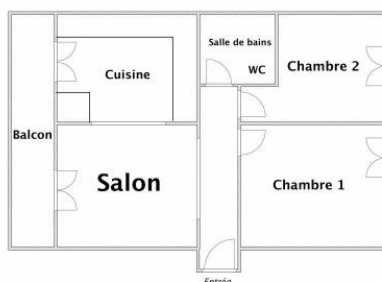
Les fenêtres des chambres donnent sur une impasse au calme. Libre de suite.

A proximité de toutes commodités (hôpital européen, métro national, bus, commerces, boulangerie, boucherie, poissonnerie, centre médical, pharmacie et écoles).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	86 €	1 036 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	550 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	132 €	1 586 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Cuisine US	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Balcon	-	4 m ²	Béton	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	152	21 à 35
			D 22

PHOTOS

