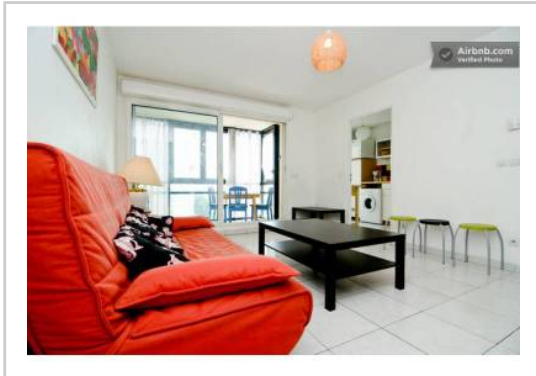


REF : 90546

Appartement - Vente : 50 m² • 2 pièces
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

200 000 €
4 000 € / m²



Type de bien : T2

climatisation, meublé

Surface : 56 m² dont 50 m² Carrez

Etage : 2ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Loggia

T2 dans résidence de standing construite en 2004.
Localisation: quartier Vauban, haut de la rue Breteuil (à 5 min. de la place Castellane).

Intérieur: un salon + loggia, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec WC séparé. Des placards aménagés dans le hall et la chambre.

Surface habitable: 50m² + 6m² de loggia
Chauffage collectif et climatisation réversible.
Jardins communs à tous les résidents.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	13 €	150 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	13 €	150 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	228	11 à 20	
			C	11

PHOTOS

