

REF : 69112

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Montredon

150 000 €
3 750 € / m²



Type de bien : T2

climatisation, meublé, vue sur mer

Surface : 40 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

A vendre bel appartement T2 entièrement refait et meublé, au 1er étage d'une maison de rue d'un étage, situé dans le 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m², il offre :

- Un grand séjour lumineux
- Une cuisine américaine toute équipée (LL, LV)
- Une chambre
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un WC séparé
- Une climatisation chaude/froide

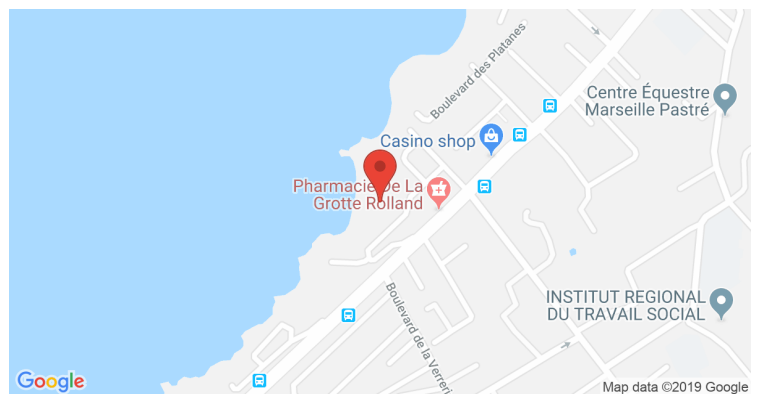
Idéal pour investisseur.

Les charges : 20 euros par an.

Location d'été ou à l'année (loyer : 750 euros par mois).

A proximité de toutes commodités (grande surface, petites commerces, transports en commun, établissements scolaires) et à 100 m de la mer.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

