

REF : 63832

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**95 000 €**  
2 714 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 36 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

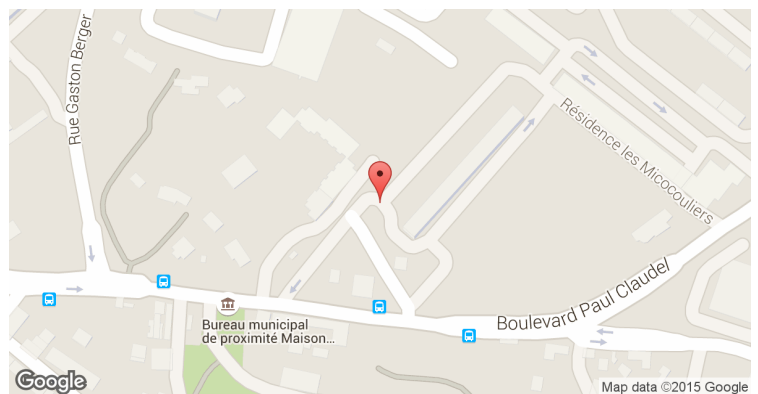
**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Cour\_patio, Terrasse

**GRAND TYPE 1 RESIDENCE CLAUDEL PARC**  
T1 de 35m2 bien isolé au 1er étage sur 4 cuisine americaine équipé d'un frigo-congelateur /micro ondes multi fonctions /plaque cuisson induction  
Salle de bains avec baignoire WC machine à laver et rangements  
Grand Dressing équipé 2 m2 et cave 4M2  
Clic-clac table meuble salon donnant sur une terrasse de 5M2 exposition ouest  
Résidence tranquille et sécurisé portail automatique et badge entrée  
Charges copropriété de 80 euros en sus du loyer ( copro + eau et chauffage central )  
Place de parking sous sol comprise dans prix  
loué net de charges à 535 euros mois soit un rendement de plus de 6% jusqu'au 30/06/2016  
foncier: 970 euros dont 300 récupérable (ordures ménagères)  
agence et curieux s'abstenir merci -cause départ retraite-  
prix ferme avec meubles et électroménager  
appartement et copropriété en excellent état rien à rajouter pour primo accédant ou couple

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
91 à 150	<b>C</b>	95	36 à 55	<b>E</b>	40

**PHOTOS**

