

REF : 70155

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**80 000 €**  
2 667 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1  
*meublé*

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

*A vendre appartement T1 de 30 m2 meublé, équipé, refait intégralement et avec un garage en sous-sol, au 2e étage, situé dans une résidence sécurisée avec vidéosurveillance, ascenseur et gardiennage du 3e arrondissement de Marseille.*

*Idéal pour investissement locatif ou pour primo accédant.*

*Charges annuelles : 800 euros qui comprennent également l'eau chaude, froide et le chauffage collectif*

*Taxe foncière : 700 euros.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

