

REF : 86810

Appartement - Vente : 18 m² • 1 pièce
Marseille • 14^{ème} arrdt • Le Merlan

45 000 €
2 500 € / m²



Type de bien : T1

meublé

Surface : 18 m²

Etage : 3^{ème} sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Particulier vend studio de 18m² + balcon 4,2m² au 3^{ème} étage avec ascenseur Résidence fermée, bien entretenue, sécurisée (gardien, vidéo surveillance, interphone, badge).

Studio comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un séjour avec kitchenette équipée donnant sur le balcon. Volet roulant manuel, salle d'eau, placard, chauffage électrique, porte d'entrée sécurisée.

Appartement totalement meublé.

Bon investissement.
Ce bien est actuellement loué, contrat de bail meublé 1an, locataire très sérieux. Loyer mensuel : 450Euros (cc). Appartement identique au 1^{er} étage également à la vente avec exactement les mêmes paramètres (locataire, meuble, loyer...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

