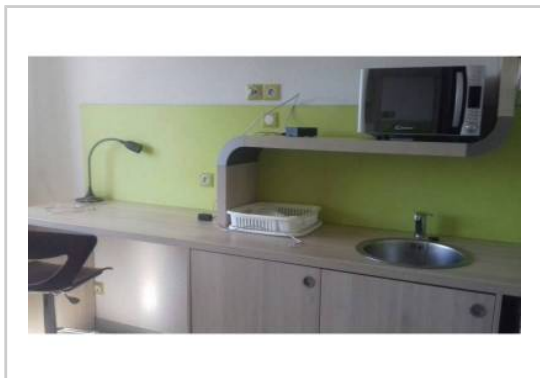


REF : 79163

Appartement - Vente : 15 m² • 1 pièce
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

49 000 €
3 267 € / m²



Type de bien : T1

climatisation, meublé

Surface : 15,37 m² dont 15,37 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Taxe foncière : 456 €

*****IDÉAL INVESTISSEUR*****

À CHEVAL ENTRE SAINT JÉROME ET LE MERLAN
13013/13014 MARSEILLE

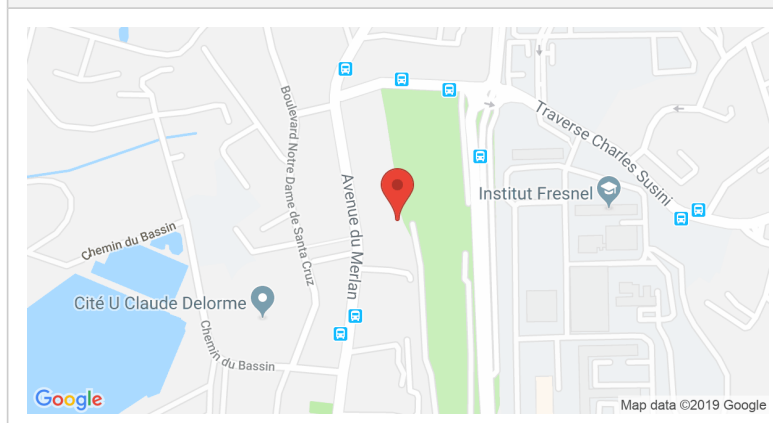
Studio meublé en résidence Etudiante Privée et sécurisée construite en 2010 avec de nombreux équipements (gardien, place de parking à louer au mois à 15 euros, laverie, salle de sport...)

situé au 4e et dernier étage, vue dégagée et avec 0 vis-à-vis, à proximité du quartier universitaire de St Jérôme (à 5min à pied de l' IUT).

Louée 447euros, les charges qui s'élèvent à 44 euros/mois comprennent les frais de gestion de syndic, l'eau et l'entretien du bâtiment et de ces équipements.

PLACEMENT ASSURÉ AVEC UN TAUX DE RENTABILITÉ DE 7%.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	10 m ²	Carrelage	Nord	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	44 €	528 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	456 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	82 €	984 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	21 à 35	D
	92		22

PHOTOS

