

REF : 90113

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**100 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Loft T2  
*meublé*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

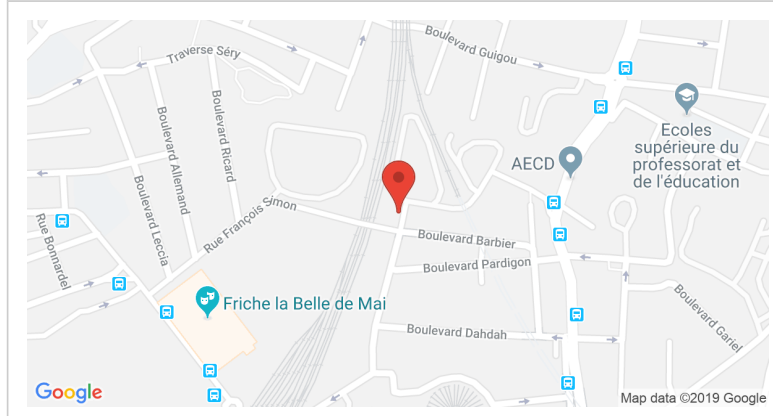
**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio

*très beaux appartement très calme au première étage cote cour  
cuisine encastre meuble haut et bas plaque de cuisson ,  
réfrigérateur et machine a lave  
salle d'eau douche balnéo lavabo en véritable pierre de cassis  
belle hauteur sous plafond  
grande salle a mange tomettes au sol en excellent état  
belle mezzanine avec hauteur sous plafond  
dressing avec rangement et coin bureaux  
fenetres p.v.c avec double vitrage  
cette appartement était louer 600€ jusqu' ' présent  
faible charge environ 150 par trimestre  
cartier calme transport en commun tous proche acces autoroute  
rapide généralement facile a ce garer*

vente de particulier a particulier sans frais d'agence

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	100	36 à 55	<b>E</b> 50

**PHOTOS**

