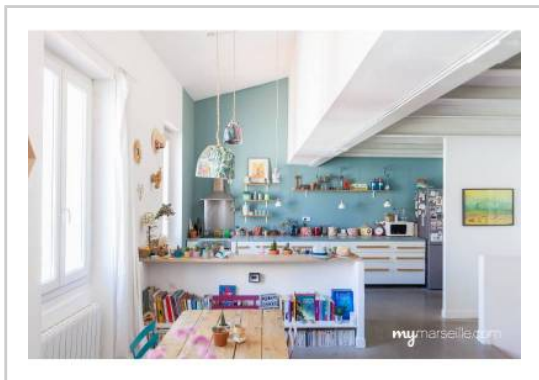


REF : 82362

Appartement Duplex - Vente : 85 m² • 4 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Opéra

299 000 €
 3 518 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

Surface : 85 m² dont 85 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

-- ST VICTOR / RUE SAINTE, T4 RÉNOVÉ ESPRIT LOFT AU CALME --

Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble marseillais en fond de cour, au calme absolu, à proximité immédiate de toutes commodités (transports, commerces, écoles, accès autoroute), ce superbe type 4 de 85m² en duplex est agencé comme suit:

De plain pied:

- Un vaste séjour / salle à manger 3 fenêtres avec cuisine ouverte
- Un espace buanderie
- Un wc séparé

À l'étage:

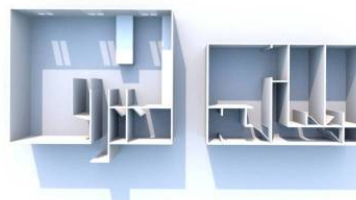
- Une grande suite parentale avec salle de bains
- Deux chambres
- Un wc séparé

Si vous recherchez un bien atypique avec le cachet de l'ancien, sans travaux, au coeur du centre ville mais au calme, n'attendez plus pour venir le découvrir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	71 €	850 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	108 €	1 300 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : COGEM MERIDIEM
 81 Avenue Frédéric Mistral 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	42 m ²	Béton ciré	Nord-ouest	Cour
Cuisine US	-	-	Béton ciré	Nord-ouest	Cour
Chambre 1	1er	14 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	1er	9 m ²	Parquet	-	-
Chambre 3	1er	9 m ²	Parquet	-	-
SdB	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	-	-	-
WC 2	1er	-	-	-	-
Buanderie	-	2 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	100	21 à 35
			D
			25

PHOTOS

