

REF : 68785

Appartement Duplex - Vente : 77 m² • 4 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Les Iles

650 000 €
8 442 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, vue sur mer

Surface : 77 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 en duplex et traversant, au dernier étage d'un immeuble de deux étages, situé dans le 7e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 77 m², il offre :

- Un grand séjour
- Une cuisine aménagée avec accès à une terrasse de 15 m² qui offre une vue panoramique sur Notre-Dame de la Garde, le château d'IF, le port et la mer
- Trois chambres dont une au rez-de-chaussée et deux à l'étage
- Deux salles de bain avec WC dont une au rez-de-chaussée et une à l'étage
- Des nombreux rangements
- Un chauffage individuel électrique
- Une menuiserie double vitrage

PDF en cours.

Prix de vente négociable.

A proximité de toutes commodités (commerces, embarcadère, plages à 2 min à pied).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

