

REF : 52687

**Appartement - Vente : 96 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • La Panouse

**199 000 €**  
2 073 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5

**Surface :** 96 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A vendre grand et bel appartement T4/5 entièrement refait, situé dans une résidence calme, arborée, fermée et sécurisée du 9e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 96 m<sup>2</sup>, il se compose de :*

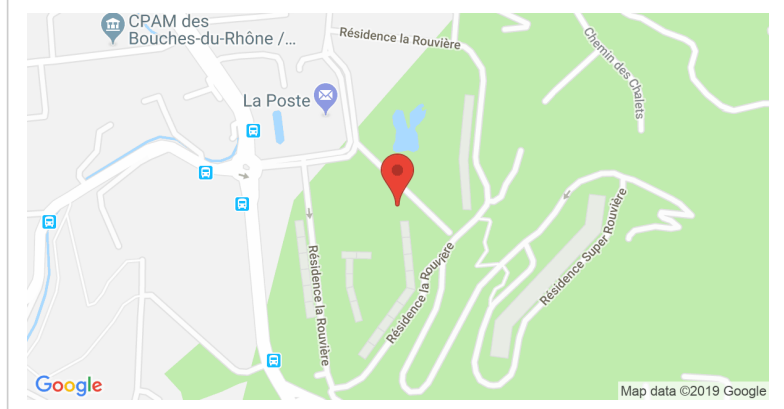
- Un beau séjour
- Une belle cuisine équipée moderne avec cellier attenant
- Quatre belles chambres
- Une belle salle de bain
- Une cave en sous-sol
- Une cave à vélo

*Rénovations effectuées : baies vitrées, fenêtres PVC, volets, porte blindée, carrelage, parquet dans les chambres, électricité, plomberie et chaudière neuve.*

*Résidence avec parking collectif.*

*A proximité des commerces, écoles, banques, centre médical et bus.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

