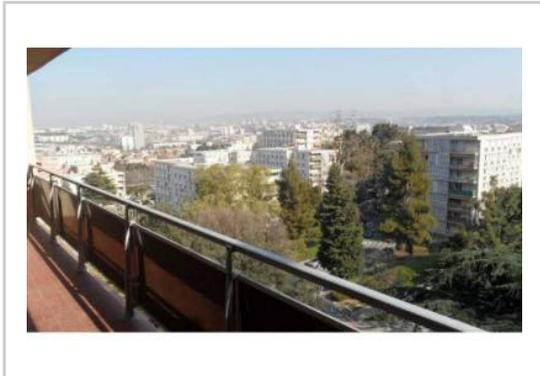


REF : 76867

Appartement - Vente : 90 m² • 5 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

185 000 €
2 056 € / m²



Type de bien : T5

vue sur mer

Surface : 90 m² dont 90 m² Carrez

Etage : 5ème sur 14 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

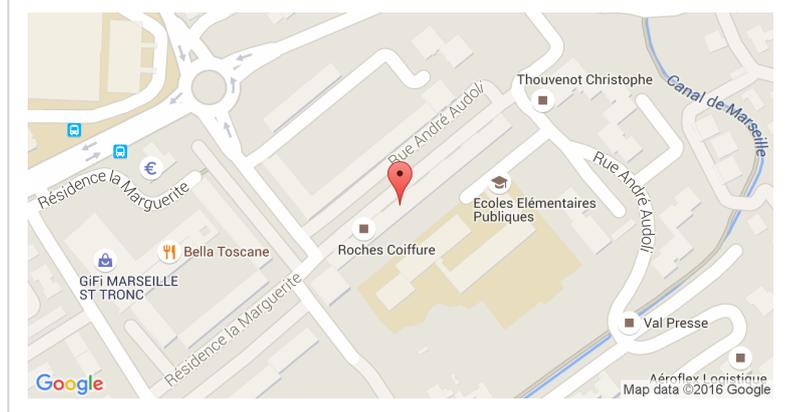
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Pour raison professionnelle, je vends à Saint-Tronc - Marseille 13010 - Appartement T5, la résidence Les Hauts de Castel Roc - Le bertagne se trouve aux pieds des collines. Bel appartement lumineux de 90 m² (lois Carrez) composé: d'un salon-salle à manger, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, WC séparé, dressings aménagés, espace buanderie, terrasse de 16m² avec une très belle vue dégagée sur Marseille, La Mer & Notre dame de la Garde. Possibilité de créer une 4ème chambre, cet appartement est idéal pour les familles amoureuses de la nature et le calme: départ de randonnées au sein de la résidence, petit parc aménagé pour les enfants, écoles maternelles et primaires en bas de la résidence. Double Vitrage, Porte Blindée, cuisine séparée. Aucun travaux à prévoir. Rare à la vente, à visiter rapidement ! Charges incluant: chauffage collectif, eau froide, eau chaude, gardien, jardinier, entreprise de nettoyage, maintenance (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	151	36 à 55	E	36

PHOTOS

