

REF : 94478

Appartement - Vente : 83 m² • 5 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

60 000 €
723 € / m²



Type de bien : T5

Surface : 83 m²

Etage : 9ème sur 9 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

Type 4/5 9ème et dernier étage
3 chambres dont une grande avec placard et double séjour
pouvant être refermé pour faire une 4ème chambre.
Cuisine avec loggia
Sdb avec baignoire et wc indepédant
2 placards dans le couloir

Actuellement loué cet appartement a un bon rapport locatif .

Taxe foncière 2018 : 1100 euros
Charges trimestrielles prévisionnelles 2019 :680 euros eau et
chauffage inclus

Pas de travaux à prévoir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	57 €	680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	57 €	680 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

