

REF : 88578

Appartement - Vente : 81 m² • 5 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

180 000 €
2 222 € / m²



Type de bien : T5

traversant, climatisation

Surface : 81 m² dont 81 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

*Vends appartement T5 de 81m² loi CARREZ à LA PAULINE
Le bien se situe au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 étages.*

Il est exposé EST-OUEST traversant.

Le bien est composé :

- 1 salon salle a manger
- 1 cuisine
- 1 salle de bain avec douche
- 2 grandes chambres
- 2 petites chambres
- 1 cellier
- 2 loggias (cuisine et salle de bain)
- 1 balcon

-1 grand dressing et de nombreux rangements

Le logement est équipé de la climatisation réversible, de volets roulants électriques et toutes les fenêtres et portes donnant sur l'extérieur sont en double vitrage ou pvc pleine.

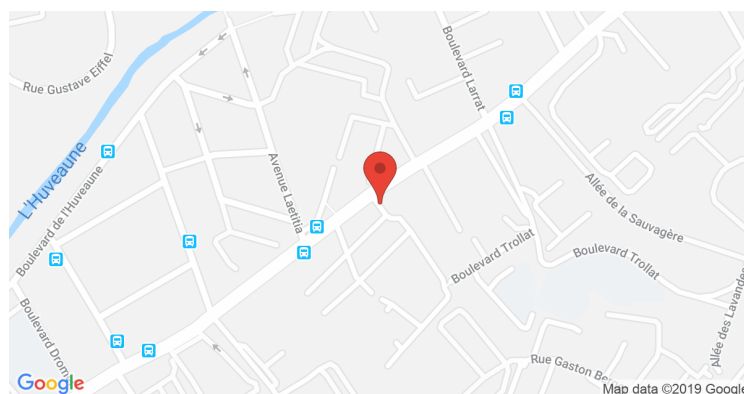
Facilité de stationnement de véhicule devant la résidence (grand parking).

Le bien est à proximité de tous commerces, écoles et transports en commun.

Médecins, dentistes et pharmacie à proximité

Le bilan énergétique sera effectué prochainement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

