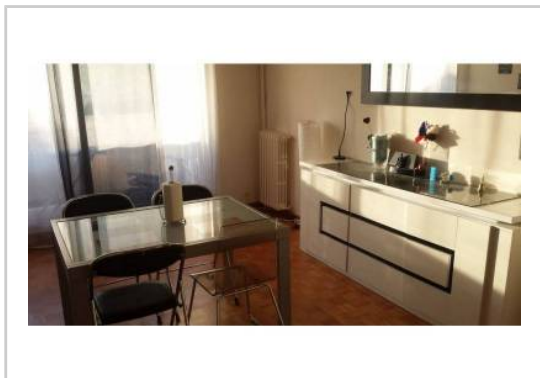


REF : 88351

Appartement - Vente : 80 m² • 5 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

199 000 €
2 488 € / m²



Type de bien : T5

traversant

Surface : 80 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

Grand T5 de 80m² (3 chambres) Situé au deuxième étages d'un petit immeuble avec ascenseur.

Au coeur du PARC DE LA MONGRANE, ce T5 de 80² est présenté avec une cave en sous sol.

Appartement dans résidence sécurisée et au calme à proximité des commodités et à 2 pas du Lycée de Lacordaire.

Volets roulants et exposition plein ouest, grand salon salle à manger, adossé à une cuisine séparée donnant sur Loggia avec vue dégagée. Il présente également 3 grandes chambres - Salle de bains - Buanderie et de nombreux rangements.

Provision pour Charges incluant Chauffage et eau.

Dans les charges mensuelles il est compris l'eau, chauffage collectif!! et le gardien ..

Résidence très calme et boisé.

Très bien entretenu, ne nécessite aucun travaux

Ambiance très familiale

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

