

REF : 90544

Appartement - Vente : 64 m² • 5 pièces
Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

225 000 €
3 516 € / m²



Type de bien : T5

traversant

Surface : 64 m² dont 64 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

mme mr , bonjour

particulier vend à marseille 2 ème, derrière mairie du vieux port

type 3 traversant, de 64 m2 loi carrez, au 2 ème et dernier étage, sans ascenseur, d'un bel immeuble d'après guerre, par architecte fernand pouillon

il est ensoleillé, beau parquet d'époque (fin 1950) et dispose d'une double exposition nord – sud. les chambres, le salon, et la hall d'entrée sont au sol recouverts par un parquet massif d'époque.

il comprend le gaz, une cave, une loggia de 3m2, n'a pas de concierge, pas de vide ordure, pas d'amiante, termites ou autres.

le bien est idéal pour investisseur location saisonnière ou pied à terre, il est situé dans la rue caisserie, une des plus vieilles rues de marseille, où se trouve la boutique marcel pagnol, l'inter-continental, les lieux de tournage de plus belle la vie ... la rue est extrêmement touristique c'est l'un des principaux axes qui mènent au mucem. il dispose aussi de toute les (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	117 €	1 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	154	36 à 55	E 36

PHOTOS

