

REF : 92494

**Appartement - Vente : 99 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Jean-du-Désert

**290 000 €**  
2 939 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 98,68 m<sup>2</sup> dont 98,68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Jardin

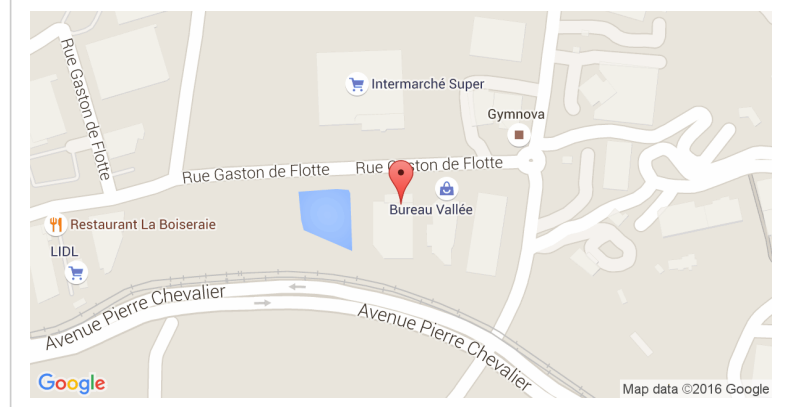
*Vente d'un bel appartement lumineux de 98,68 m<sup>2</sup> loi carrez de type T4 avec balcon et vue sur jardin arboré.*

*Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine séparée équipée d'un cellier, de 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC et de nombreux placards.*

*Il bénéficie des prestations suivantes : chauffage au gaz, cave, parking privatif, ascenseur, interphone, double vitrage et porte blindée.*

*Le bien se situe dans un environnement très calme, et à proximité des commerces et des transports (à 5' à pied du tramway et accès direct à la L2).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

