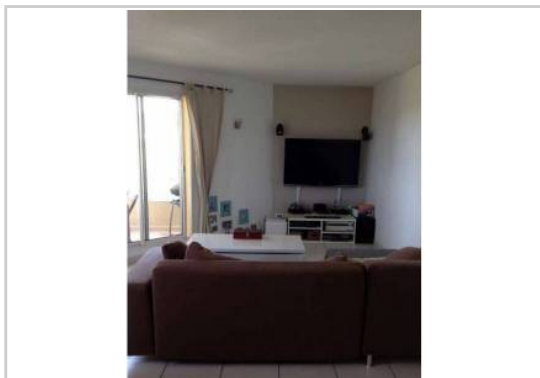


REF : 73331

Appartement - Vente : 98 m² • 4 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

258 000 €
2 633 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 98 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

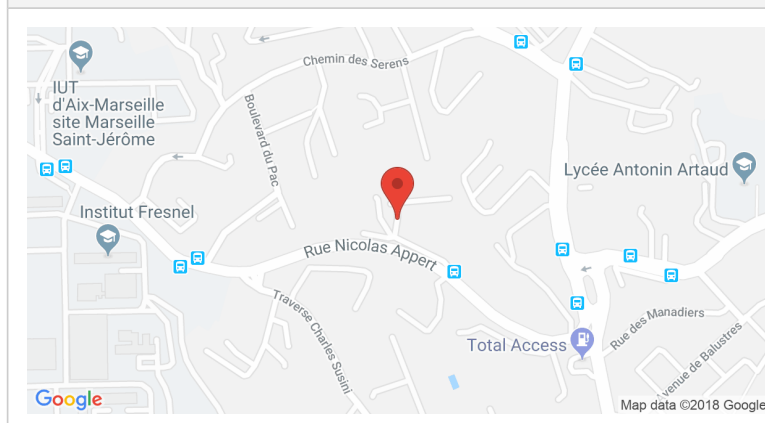
A vendre bel appartement T4 récent, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée, une position dominante et situé dans une petite copropriété de 16 logements, sécurisée (Vigick, digicode) et avec espaces verts du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 98 m², il offre :

- Trois belles chambres de 14, 12 et 11,15 m² avec grands placards intégrés
- Une loggia dans une des chambres
- Une salle de bain avec double vasque, baignoire balnéo et sèche-serviette
- Une cuisine américaine équipée
- Une grande pièce à vivre de plus de 40 m² avec cuisine et avec une vue sur les collines
- Un chauffage climatisé réversible centralisé (très économe)
- Du double vitrage
- Des volets roulants électriques
- Une grande place de parking privée dans un garage commun
- Une grande cave sécurisée (pour moto, vélos)

Une place de parking à disposition dans l'enceinte de la résidence.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

