

REF : 64474

**Appartement - Vente : 98 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Delorme

**80 000 €**  
816 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

A vendre appartement T4/5 en bon état, situé dans un petit immeuble de 3 étages du 15ème arrondissement de Marseille.

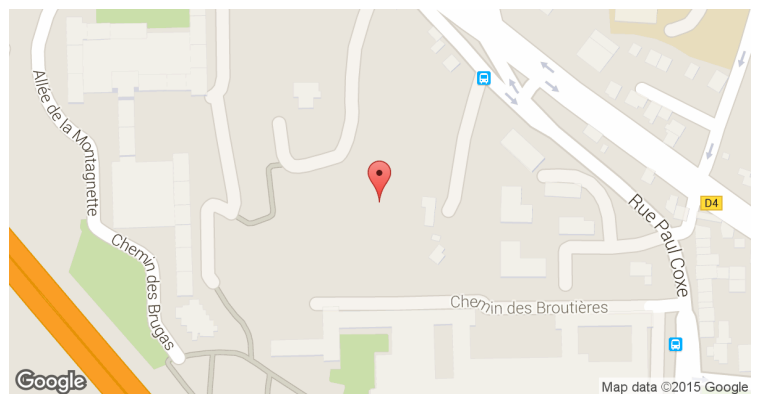
Agencé sur 98 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine équipée
- Un hall d'entrée éclairé
- Un cellier privé sur palier
- Un local à vélos et poussettes
- Un hall fermé

Chauffage collectif et eau chaude comprise dans les charges locatives.  
Nombreux placards dans le couloir et dans les chambres.  
Sol carrelé.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

