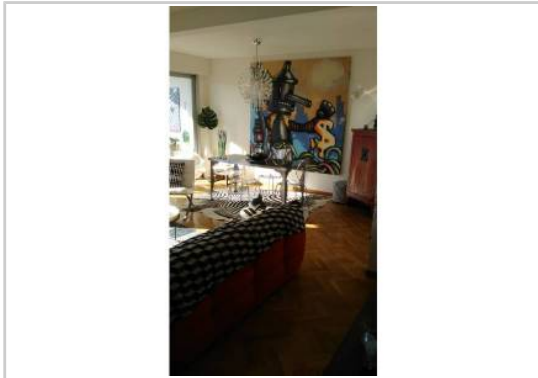


REF : 85913

Appartement - Vente : 93 m² • 4 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

290 000 €
3 118 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 107 m² dont 93 m² Carrez

Etage : 4ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Box simple

Extérieur : Loggia

Situé près du Rond Point du Prado (métro, bus)
Une entrée avec rangement faisant office de buanderie
Un salon /salle à manger de 32 m²
Une grande cuisine équipée haut de gamme (Gaggenau)
pouvant être ouvert sur le salon
Grande douche dans la salle d'eau
2 chambres (11,78 et 15 m²)
WC séparé et dressing
les 3 loggias sont fermées en double vitrage
Electricité refaite en 2011.
Charges 271 € mensuel (chauffage collectif au sol , eau chaude
et froide , ascenseur et gardienne)
En annexe : box fermé et cave

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	149	6 à 10	B	6.7

PHOTOS

