

REF : 57591

Appartement - Vente : 92 m² • 4 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Les Aygalades

144 000 €
1 565 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 92 m²

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Vends appartement T3/4 refait à neuf du sol au plafond, unique dans la résidence, au 2e étage avec ascenseur dans un bâtiment situé au calme et sans vis-à-vis, dans le 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 92 m², il comprend :

- Une chambre de 15 m² avec dressing de 3 m² et balcon
- Une seconde chambre de 12 m² avec un placard encastré
- Une cuisine américaine avec salle et salle à manger de 42 m²
- Une douche à l'italienne de 4,80 m²
- Un WC suspendu
- Du double vitrage partout

Possibilité de faire une troisième chambre.

Tous les entretiens de la résidence (ascenseur, interphone, portail, chaudière, etc.) ont été faits récemment, il n'y a donc rien à prévoir.

Il y a également une cave de plain pied (entrée dans le couloir avec porte fermée commune, puis porte particulière fermée).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

