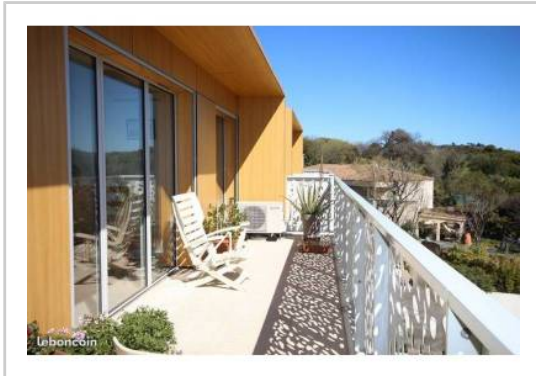


REF : 89000

**Appartement - Vente : 92 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**329 000 €**  
3 576 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T4**

*traversant*

**Surface :** 4 m<sup>2</sup> dont 92 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

*Vends Appartement dans résidence sécurisée 4 pièces 92 m<sup>2</sup> livré en mi 2016*

*Grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée récente*

*3 chambres  
1 salle d'eau  
1 salle de bains  
1 Balcon plein sud sans vis à vis (vu collines)*

*Climatisation réversible*

*1 box  
1 parking*

*4ème et dernier étage  
appartement traversant avec espace jour/nuit,*

*Norme BBC*

*Quartier des Caillols, 11è limite 12è. Tous transports et commodités à proximité: bus Tramway*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
331 à 450		F	56 à 80		F

## PHOTOS

