

REF : 74153

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

**178 000 €**  
1 978 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

A vendre grand appartement T4 refait à neuf avec ascenseur, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 90 m2, il offre :

- Une terrasse
- Un parking
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain à l'italienne
- Du parquet en bois
- Trois dressings
- Deux climatisations réversibles
- Un chauffage collectif

Actuellement, il y a un locataire qui paie 800 euros de loyer et 100 euros de charges.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

