

REF : 93406

**Appartement - Vente : 88 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**175 000 €**  
1 989 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 88 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Balcon, Cour\_patio

Vends T4 traversant dans immeuble semi-récent au 1er étage sur 8.

3 chambres côté cour

1 grand salon

1 cuisine séparé

Salle de bain avec baignoire

WC séparé

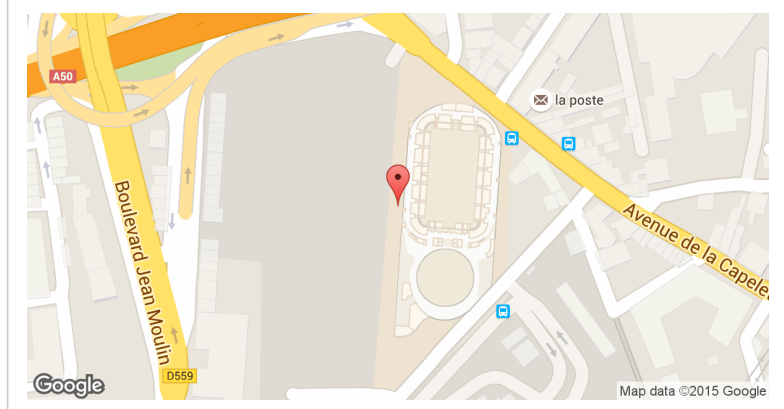
2 placard de rangement

1 balcon

2 places de parking, 1 extérieur côté cour et 1 en sous sol.

Charge mensuel 180Euro(s)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

