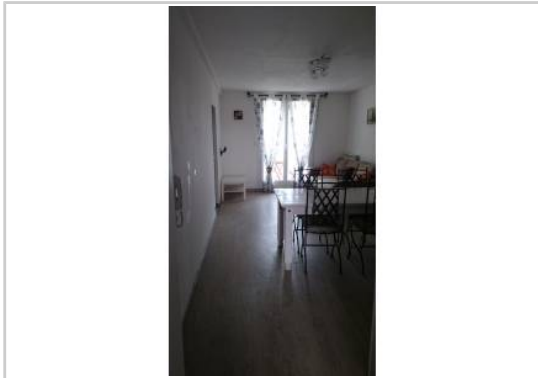


REF : 69716

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

**159 000 €**  
1 871 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

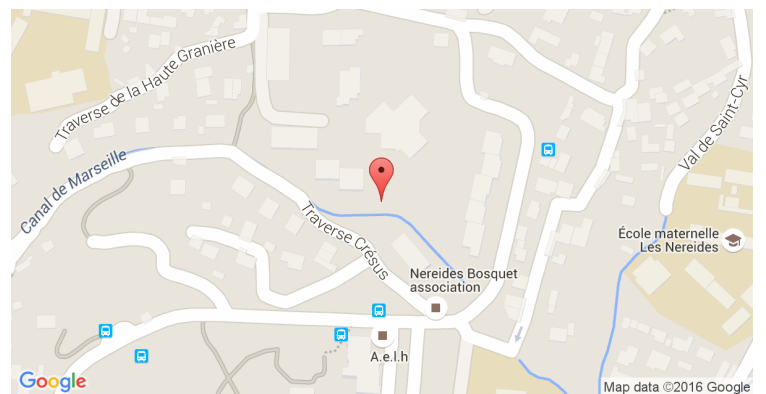
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon, Loggia

Sur les hauteurs de St marcel, avec vue panoramique sur Marseille et ses collines, ce très bel appartement traversant vous séduira par sa luminosité et son potentiel. Grand séjour ouvert sur une loggia, cuisine semi équipée avec cellier et 3 belles chambres dont 2 avec placard, dressing. Entièrement refait, proche de toutes commodités. Chauffage central au gaz. Petite copropriété sécurisé avec parc.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

