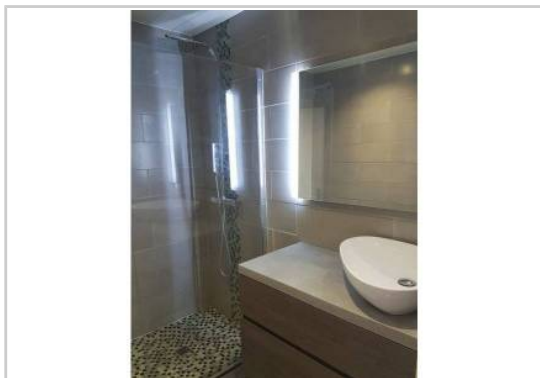


REF : 88153

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**159 000 €**  
1 939 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

Ce Grand T4 de 87 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence calme sécurisée , arborée avec piscine saura vous séduire par sa vue dominante et sa clarté .

Cet appartement rénové il y a Peu est Composé :

d'un grand salon lumineux de 27m<sup>2</sup> ,  
3 chambres dont 1 avec placard  
Une salle d'eau rénovée récemment ,  
Une cuisine équipée séparée ( meubles tels que four , hôte , plaque restent) toilette séparé ,  
loggia ,  
Une buanderie avec grands placard de rangements  
Un dressing

L'appartement bénéficie d'un emplacement géographique stratégique , Proche commodités ,établissements scolaires , Accès autoroutiers et L2 à proximité immédiate .

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

