

REF : 89037

Appartement - Vente : 82 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

230 000 €
2 805 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 82 m²

Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Disponibilité : Immédiate

Dans la résidence les Aloès(sécurisée) au 6e étage, appartement de 82 m², en triple exposition comprenant : un hall d'entrée, 3 chambres, une salle de bain, wc indépendant, salon/séjour, cuisine indépendante, une terrasse couverte côté sud et attenante au salon avec vue mer et notre dame de la garde, nombreux placards et une cave spacieuse et saine. Pas de gros travaux de copropriété en cours ou à venir (façades refaites il y a un an), eau chaude dans les charges. Une remise au goût du jour est à envisager. Possibilité d'acquérir en plus un garage de la copropriété. Proximité de toutes commodités, écoles et transports en communs à pieds.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Non précisé

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	-	-	-	-
Chambre 3	-	-	-	-	-
SdB	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

