

REF : 29905

Appartement - Vente : 81 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

249 000 €
3 074 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 81 m² dont 81 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse

A Marseille 12ème, à proximité immédiate du terminus bus et TRAMWAY Les Caillols nous vendons notre appartement t4 d'env 80m² au 1er étage avec ascenseur, dans résidence de 2007 calme et fermée.

Cet appartement traversant se compose:

D'un séjour lumineux env 22m², d'une cuisine équipée de 8 m² ouvrant sur belle terrasse de 12m² expo sud-est sans vis à vis ;

Trois chambres dont une suite parentale agrémentée d'une douche et d'une vasque, ouvrant sur un petit balcon ;

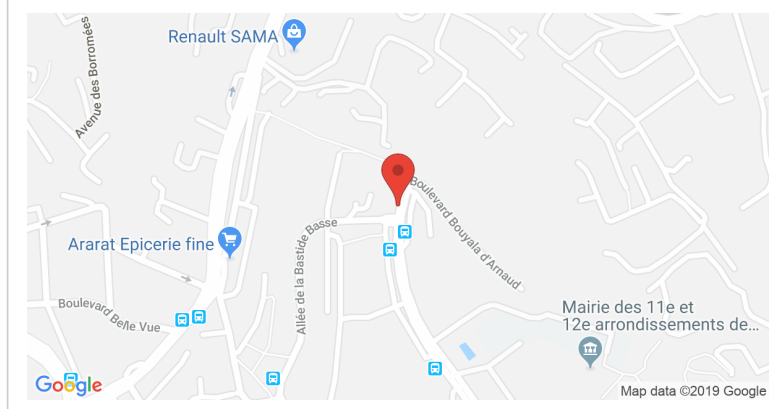
Les chambres sont d'une superficie de 10 m² environs ;

Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un ensemble de deux vasques agrémenté d'un large miroir.

La baie vitrée du séjour est équipée d'un volet roulant électrique, donnant sur une terrasse avec jardinière exposée Sud

L'appartement est vendu avec une place de parking privative (handicapée, donc plus large) ainsi que d'un box fermé.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
51 à 90	B	90	≤ 5	A 3

PHOTOS

