

REF : 92670

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**339 000 €**  
 4 243 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 99,96 m<sup>2</sup> dont 79,89 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse de 20,07 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** 01/01/2021

**NOUVEAUX APPARTEMENTS À LA VENTE !**

Un nouvel Art de vivre dans le 9e Ardt de Marseille secteur Saint-Tronc: Au pied du massif de saint-cyr avoisinant le massif des Calanques, dans un environnement de collines et de végétation méditerranéenne, votre résidence s'installe dans la grande tradition Marseillaise à quelques minutes du centre-ville. Profitant des nouvelles infrastructures vous pourrez accéder à la place Castellane en un temps-record par la route ou en profitant d'un transport urbain performant grâce à l'extension du métro jusqu'à St Loup et l'extension du tramway jusqu'au boulevard urbain sud. Ce quartier en accord avec la tradition, les loisirs et la nature permettent donc de mettre un point d'orgue à cet opéra de la nature.

Nous vous proposons dès lors un appartement 4 pièces au RDC ainsi qu'une place de parking en souterrain dans cette résidence qui n'a pas fini de vous enchanter. Vous y trouverez une surface habitable de 79,89 m<sup>2</sup> composée de trois (...)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée  
 Alarme

**Immeuble**

neuf

**Etat**

Façade : Neuf  
 Parties communes : Neuf

**Sécurité copropriété**

Vidéophone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine US	-	28 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 1	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdB / douche	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Couloir
Hall d'entrée	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
<b>Terrasse</b>	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** La salle de bain est équipée d'un radiateur, sèche-serviette, d'un meuble avec vasque encastrée et d'un miroir avec bandeau lumineux.

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

