

REF : 83938

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**157 000 €**  
1 963 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Etage : 8ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T4 exposé est ouest, sans aucun vis-à-vis, au 8ème étage d'un immeuble avec ascenseur, situé dans le 10ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une place de parking privée
- Un grand balcon ensoleillé
- Une cave

La résidence est avec un parc agréable, et portail automatique.

A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, moyen de transport)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

