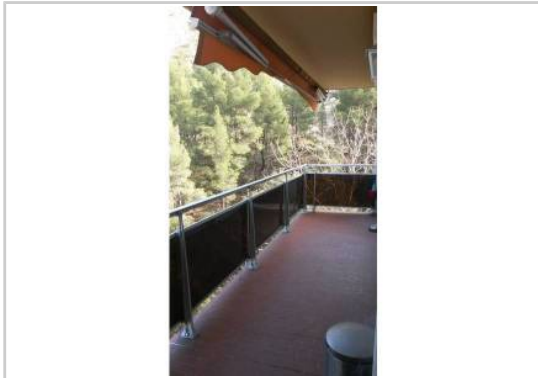


REF : 74272

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

170 000 €
2 125 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 80 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

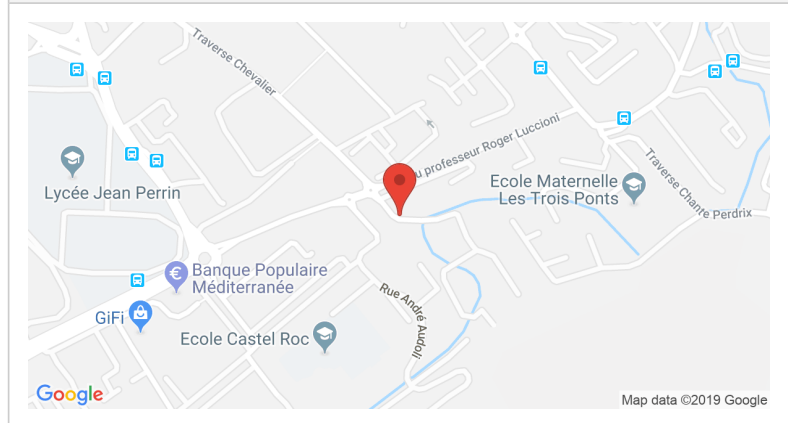
A vendre appartement T4 sans vis-à-vis, avec une vue sur la colline et Allauch, situé dans une résidence de standing avec gardien de nuit, concierge sur place 24/24 et avec 2 ascenseurs du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m², il offre :

- Trois belles chambres de 10 m² pour chacune
- Une salle de bain de 4 m² avec baignoire
- Un WC indépendant
- Deux dressings (possibilité d'une buanderie)
- Une grande cuisine américaine
- Un salon de 30 m²
- Une terrasse de 11 m²
- Une cave
- Du l'eau chaude
- Un chauffage collectif
- Des beaux volumes

Possibilité de garage
Aucuns travaux à prévoir.
Calme absolu garantie.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	233 €	2 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	233 €	2 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

