

REF : 86937

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

**162 000 €**  
2 025 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

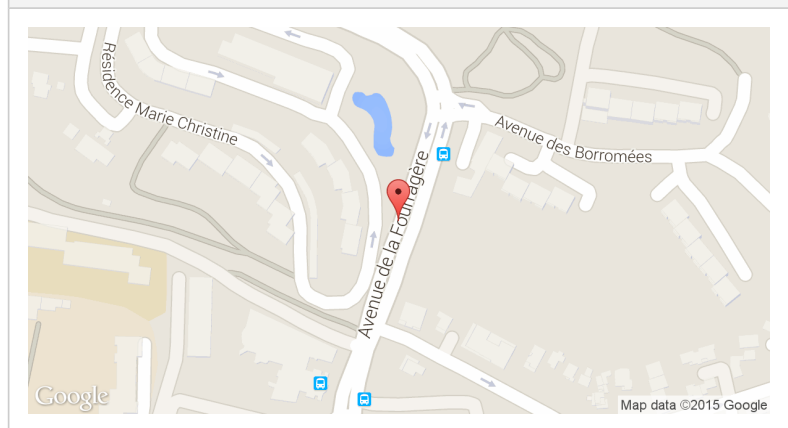
**Etat du bien :** A rénover

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Terrasse

Marseille 13012 - Type 4 de 80 m<sup>2</sup> à rafraîchir avec cave et une place de parking. Grand séjour et cuisine équipée avec coin repas donnant sur un balcon large, trois chambres, salle de bain, WC séparé, rangements - Exposition SUD, - Toutes les commodités à proximité : métro - Tramway - commerces - écoles, collèges, lycées - centres médicaux dans la copropriété. Porte blindée, fenêtres en PVC, stores électriques pour les chambres. Nombreuses possibilités d'arrangements. Copropriété qui sera fermée cette année ( travaux en avril 2018) Prix 170000 €.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

